

IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 9 luni, cu începere de la data de 01.04.2019 până la data de 31.12.2019;

Art. 8. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul ambelor părți, chiria fiind datorată până la data încheierii procesului – verbal de predare – primire, de repunere în posesie a locatorului. Încetarea contractului în această situație se va face cu un preaviz de 30 de zile din partea celui care dorește rezilierea sa;

Art. 9. Chiriașul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere în orice moment al derulării acestuia, în funcție de reglementările interne ale CNPP.

Art. 10. Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin încheierea unui act adițional pe maxim 4 luni, cu acordul ambelor părți contractante.

V. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE LOCATORULUI

Art. 11. Locatorul va preda chiriașului bunul închiriat, la locul situat Jud. Gorj, Loc. Tg.Jiu, str. Calea Severinului, Nr. 82;

Art. 12. Locatorul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere impozitele și taxele privind bunul închiriat;

Art. 13. Locatorul va putea să controleze periodic, modul de folosire și întreținere al spațiului închiriat;

Art. 14. Locatorul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nici nu va face acte care ar putea să tulbure folosința acestuia de către chiriaș sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat.

VI. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE CHIRIAȘULUI

Art. 15. Chiriașul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze;

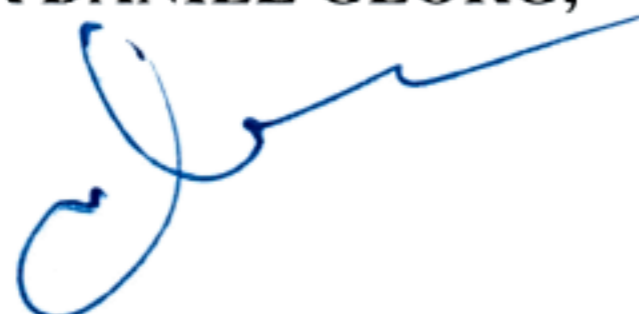
Art. 16. Chiriașul va asigura după cum consideră necesar, securitatea și paza bunului închiriat;

Art. 17. Chiriașul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract;

Art. 18. Pe toată durata închirierii chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv apă, canal, energie electrică, termică etc;

Art. 19. Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații normale ale bunului închiriat pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului;

MÜLLER DANIEL GEORG,



CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII GORJ,
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII PUBLICE GORJ,
1



Art. 20. Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa;

Art. 21. Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale;

Art. 22. Chiriașul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului;

Art. 23. Chiriașul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat, în aceeași stare în care l-a primit ;

VII. LITIGII

Art. 24. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Prezentul contract a fost încheiat astazi 29.03.2019 în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MÜLLER DANIEL GEORG,

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII GORJ,

**Director Executiv,
TĂLĂU IOANA**

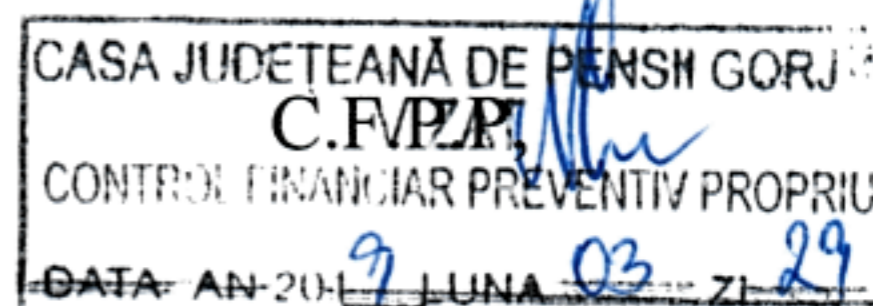
(L.S.)



**Director Executiv Adjunct,
STEGĂROIU VALENTIN**

Compartiment Achiziții Publice,
ELENA LUNGAN

Vizat,
Compartiment Juridic,



MÜLLER DANIEL GEORG,

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII GORJ,