

Parângul sem. Tg-Jiu  
nr. 145/29.03.2019

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

## numărul 14416 / 29.03.2019

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**“PARÂNGUL” Societate Cooperativă Meșteșugărească**, cu sediul în Tg. Jiu, Str. Unirii, Nr. 18-20, Jud Gorj, înmatriculată la Registrul Comerțului Gorj sub nr. C18/13/2005, cod fiscal RO 2155982, cont nr. RO96RNCB0149042097870001 deschis la BCR – Tg Jiu reprezentată prin **Ec. BĂRCEAN VASILE - PREȘEDINTE**, în calitate de **LOCATOR**

și

**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII GORJ**, adresa sediu Tg. Jiu, ALEEA SMÎRDAN, bl. 16, jud Gorj, telefon/fax 0253 238323 / 0253 218660, cod fiscal 13596682, cont nr. RO30TREZ33625680320XXXXX deschis la Trezoreria Tg. Jiu, reprezentată prin **Ec.Jr. TALĂU IOANA - DIRECTOR EXECUTIV**, în calitate de **CHIRIAȘ (LOCATAR)**

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorul asigură chiriașului folosința locației din Jud. Gorj, Loc. Tg.Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Bl. 22, Parter, în suprafață totală de 108,10 mp.

Spațiul este proprietatea PARÂNGUL S.C.M..

Art. 2. Bunul închiriat nu este grevat de sarcini și servituți.

Art. 3. Locatorul va preda chiriașului bunul închiriat la data de 01.04.2019.

Art. 4. Locatorul va preda chiriașului bunul închiriat în stare bună de folosință, cu dotările necesare funcționării, respectiv : instalație electrică și termică în stare de funcționare, zugraveli și finisaje interioare, gratii, etc.

### III. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5. Valoarea totală maximă a contractului este de 29.250,00 lei, la un tarif lunar de 2.250,00 lei. Valoarea maximă este calculată ținând cont de posibilitatea prelungirii prezentului contract cu 4 luni, prin act adițional.

Valoare an 2019 : 2.250,00 lei X 9 luni = 20.250,00 lei

Valoare an 2020 : 2.250,00 lei X 4 luni = 9.000,00 lei

Art. 6. Chiria va fi plătită de chiriaș în perioada 01 – 30/31 ale lunii următoare, pentru luna anterioară, în contul societății deschis la B.C.R. Tg. Jiu.



**“PARÂNGUL” S.C.M.**



**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII GORJ**

#### IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru perioada 01.04.2019 - 31.12.2019.

Art. 8. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data mai sus menționată prin acordul ambelor părți, chiria fiind datorată până la data încheierii procesului – verbal de predare – primire, de repunere în posesie a locatorului. Încetarea contractului în această situație se va face cu un preaviz de 30 de zile din partea celui care dorește rezilierea sa;

Art. 9. Chiriașul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere în orice moment al derulării acestuia, în funcție de reglementările interne ale CNPP.

Art. 10. Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin încheierea unui act adițional pe maxim 4 luni, cu acordul ambelor părți contractante.

#### V. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE LOCATORULUI

Art. 11. Locatorul va preda chiriașului bunul închiriat, la locul situat în Jud. Gorj, Loc. Tg.Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Bl. 22, Parter.

Art. 12. Locatorul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere impozitele și taxele privind bunul închiriat.

Art. 13. Locatorul va putea să controleze periodic, modul de folosire și întreținere al spațiului închiriat.

Art. 14. Locatorul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nici nu va face acte care ar putea să tulbure folosința acestuia de către chiriaș sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat.

#### VI. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE CHIRIAȘULUI

Art. 15. Chiriașul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 16. Chiriașul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.

Art. 17. Chiriașul va suporta cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv apă, canal, energie electrică, termică, gunoi etc..

Art. 18. Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații normale ale bunului închiriat pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului.

Art. 19. Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.

Art. 20. Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.



"PARÂNGUL" S.C.M.,



CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII GORJ,

Art. 21. Chiriașul se obligă să respecte prevederile legale în vigoare din domeniul P.S.I.

Art. 22. Chiriașul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului.

Art. 23. Chiriașul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat, în aceeași stare în care l-a primit, ținând cont și de uzura aferentă folosirii în bune condiții a acestuia.

## VII. LITIGII

Art. 24. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 29.03.2019 în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**“PARÂNGUL” SCM,**

**Președinte,**

**Ec. BARCEAN VASILE**



(L.S.)

**Contabil Șef,**

**Ec. TÎRBINĂ CONSTANTIN**

**Consilier Juridic,  
POPESCU MĂDĂLINA**

**Consilier Juridic,  
POPESCU MĂDĂLINA**

**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII GORJ,**

**Director Executiv,**

**Ec. Jr. TĂLĂU IOANA**



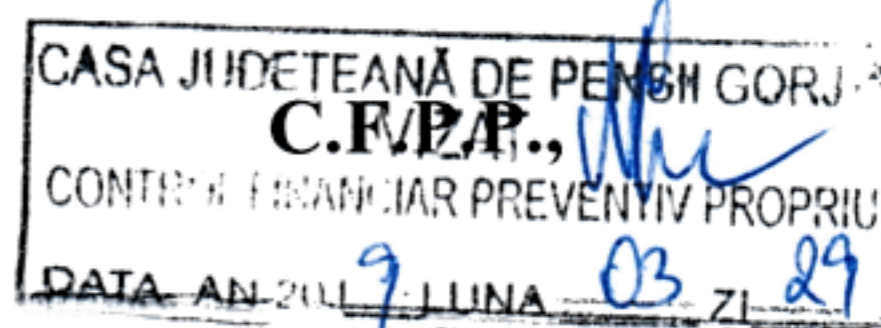
(L.S.)

**Director Executiv Adjunct,  
STEGAROIU VALENTIN**

**Compartiment Achiziții Publice,  
LUNGAN ELENA**

**Vizat,**

**Compartiment Juridic,**



**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII GORJ,**

**“PARÂNGUL” S.C.M.,**

